**Muudatus nr 5**

26.01.2021 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2020-296 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel ida piirkonnajuht Margo Merirand

ja

**Eesti Vabariik Pärnu Maakohtu kaudu**, registrikood 74001883,asukoht Kuninga 22, Pärnu 80099 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel kohtudirektor Mario Metsoja,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 26.01.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-296 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Pärnus Kuninga tn 22** asuvat üüripinda;
2. üürnik on avaldanud soovi alates 01.07.2025 suurendada üüripinda Kuninga tn 22 hoone 2. korrusel asuvate ruumide nr 69 – 79 ja 81 – 82 ning 4. korrusel asuvate ruumide nr 139 - 140 võrra. Eeltoodust tulenevalt muudetakse lepingu eritingimuste punkte 1.2, 2.1 ja 2.4 ning suurendatakse üürniku üüripinda ning üüri ja kõrvalteenuste tasusid alates 01.07.2025;
3. üürileandja on 13.03.2025 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2026,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 1.2** ja sõnastada see alates 01.07.2025 alljärgnevalt:

„**1.2.** Kinnistu oluliseks osaks on kohtuhoone **Kuninga tn 22** (ehitisregistri kood 103044436, ehitise kasutamise otstarve büroohoone, mälestise number puudub), üüritav pind 2 253,2 m², millest 2 253,2 m² on üürniku **ainukasutuses** ja 0,0 m² on üürniku **ühiskasutuses**.“.

1. Muuta lepingu eritingimuste punkti 2.1 ja sõnastada see alates 01.07.2025 alljärgnevalt:

**„2.1.** Üürniku kasutusesolev **üüripind kohtuhoones kokku** on arvestuslikult **2 253,2 m²**, millest:

* + 1. 2 253,2 m² on üürniku **ainukasutuses**;
    2. 0,0 m² on proportsionaalne osa üürnike **ühiskasutuses** olevast pinnast.“.

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.4** ja sõnastada see alates 01.07.2025 alljärgnevalt:

„**2.4.** **Üürniku ainukasutuses olev maa (territoorium) kokku:** 896 m².“.

1. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates 01.07.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.07.2025 kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

1. **Lepingu lisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**
2. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Mario Metsoja

haldusteenuste direktor kohtudirektor

Riigi Kinnisvara AS Pärnu Maakohus